

Protokoll Nr 5/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 22 september 2025 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Christofer Fjellner (M) Gunnar Björkman (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Emilia Bjuggren (S) Lars Strömgren (MP) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Kristin Selander Facklig VISION Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Magnus Thulin Sekreterare André Beinö Borgarrådssekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman Gustaf Swedlund Tjänsteman
Justerare	Karin Wanngård, Jan Jönsson
Paragraf	§§1-14
Sekreterare	Magnus Thulin

§ 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs ledamot Jan Jönsson (L).

§ 2 Anmälan av protokoll

Dnr SSAB 2025/6

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2025-06-16 (Nr 4/2025) är justerat och utsänt.

§ 3 Finansiell månadsrapport per 31 augusti 2025

Dnr SSAB 2025/26

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande angavs av Yvonne Fernell-Ingelström m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C), samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”År 2023 ökade kommunkoncernen externa upplåning med över 6 mdkr och år 2024 med ytterligare drygt 10 mdkr. Den höga upplåningstakten har medfört att Socialdemokraterna tvingats höja ramen för extern upplåning med 20 000 mnkr till 110 000 mnkr. Kommunkoncernens låneskuld förväntas passera 100 000 mnkr under den här mandatperioden.

Vi är oroadе över den kraftigt ökande skuldsättningen i staden. Den leder till ett försämrat finansnetto och försämrade förutsättningar för staden på den finansiella marknaden. Vi ser även med oro på att stadens finansiella kreditbetyg AAA riskerar att sänkas, vilket skulle innebära att räntekostnaderna ökar ytterligare. För att behålla kreditbetyget har Socialdemokraterna höjt kommunalskatten både 2024 och 2025. Framöver konstaterar kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's att staden behöver begränsa skulden genom investeringsprioriteringar och avyttringar av icke strategiska tillgångar för att kreditbetyget inte ska sänkas.

Vi konstaterar att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månaders-perioden estimeras med nuvarande antaganden att bli ca 2,7 mdkr. Samtidigt förväntas räntan för kommunkoncernen att öka de närmaste åren. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av bedriva en politik som leder till att stadens skuld omgående börjar minska. Kommunkoncernens investeringar finansieras delvis av egna medel och delvis av lån. Egenfinansieringsgraden i investeringar har varit

låg och måste öka, 2024 var den 46 procent för bolagskoncernen, att jämföra med 60 procent år 2023 och 113 procent år 2022. Samtidigt behöver staden överväga att avyttra tillgångar för att minska skulden. Samtidigt är det viktigt att förbättra styrningen av stora investeringsprojekt, de kraftiga avvikelser som skett minskar kommunfullmäktiges utrymme att finansiera nya investeringar. Det krävs prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.”

§ 4 Inriktningsbeslut avseende Skolfastigheter i Stockholm ABs och utbildningsnämndens inhyrning av Adolfsbergsskolan i permanenta skollokaler i Mariehäll

Dnr SSAB 2025/110 – KS 2025/862

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för inhyrning av grundskolelokaler i Mariehäll godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för inhyrning av grundskolelokaler i Mariehäll godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

§ 5 Inriktningsbeslut för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal och utbildningsnämndens inhyrning av skolan

Dnr SSAB 2025/111 – KS 2025/863

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Yvonne Fernell-Ingelström, Gunnar Björkman (båda M) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal med en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling om 850 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal med en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling om 850 mnkr, godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation angavs av Yvonne Fernell-Igelström, Gunnar Björkman (båda M) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Förslag till beslut
Att delvis godkänna förslaget
Att därutöver anföra

Stockholm befinner sig i en utmanande period i stadens historia där barnafödandet är lågt och utflytten av framförallt barnfamiljer växer. Därtill har skenande byggpriser och höga finansieringskostnader skjutit planer på nya bostadsområden och andra investeringar på framtiden. Prognoserna, kring utvecklingen av stadens befolkning, som utgör viktiga underlag för stadens planering av bland annat skolor har även visat sig vara svagare för varje år.

Det finns inga nya stadsutvecklingsområden i staden som är besparade från dessa omvärldsfaktorer vilket bör föranleda återhållsamhet och eftertanke kring de investeringar som staden förbinder sig till. Gällande det aktuella förslaget om en ny grundskola i Stora Sköndal konstaterar vi att det är mycket dyrt projekt och anser att den omfattande investeringen är svårmotiverad utifrån rådande beslutsunderlag och tillförlitligheten i prognoserna för området. Vi ser även risker med att tidplanen ska hållas när garaget ska stå klart innan skolbyggnationen påbörjas. Osäkerheten i hur demografin i området kommer att utvecklas till följd av den tilltänkta exploateringen innebär att vi anser den föreslagna projektkostnaden som svårmotiverad.

Förslaget om den nya grundskolan motsvarar för tillfället en F-9 skola med kapacitet för 930 elever varav 30 i anpassad skola till en projektkostnad om 771,2 mnkr. Vilket är en fördyring om 100 mnkr sett sedan det senaste utredningsbeslutet. Den föreslagna platsen för skolan har svåra förutsättningar och den föreslagna gestaltningen av skolan underlättar inte för en strikt kostnadskontroll i projektet. Förslaget om en ny grundskola i Stora Sköndal bör utredas vidare innan ett beslutas, alternativa lösningar om exempelvis en F-6 skola utreds och där möjligheterna att tillgodose behovet av högstadieplatser på andra skolor undersöks genom ett bättre utnyttjande av befintliga lokaler. Om alternativ till nuvarande förslag inte utreds bör tidsplanen för skolan i Stora Sköndal utvärderas för att säkerställa större säkerhet kring att skolan i sin nuvarande utformning faktiskt motsvarar de tillkommande behoven.”

§ 6 Inriktningsbeslut gällande AB Svenska Bostäders nyproduktion av lägenheter vid Garagevägen inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, blivande fastigheter Dekanen och Prefekten, Hammarbyhöjden

Dnr SSAB 2025/112 – KS 2025/864

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för AB Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder vid Garagevägen, inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, blivande fastigheter Dekanen och Prefekten, med en total investeringsutgift om 350 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande:

1. Inriktningen för AB Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder vid Garagevägen, inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, blivande fastigheter Dekanen och Prefekten, med en total investeringsutgift om 350 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling, godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Yvonne Fernell-Igelström m.fl. (M) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”På fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 lämnade Exploateringsnämnden markanvisning 2016 och detaljplanen vann laga kraft 2018. Under de sju åren som förflutit fram till att detta inriktningsbeslut har många förutsättningar totalt förändrats. Dessa förutsättningar har alla ökat riskerna med att bygga hyreslägenheter och vi har under senaste åren sett ett paradigmskifte där risker för vakanser i nyproduktion är ett faktum. Det finns absolut en efterfrågan av hyresbostäder men betalningsviljan för bostäder med hyresnivåer som krävs för lönsamma projekt är sviktande.

Den sviktande betalningsviljan kanske gäller särskild för just studentbostäder då just studenter är en grupp hyresgäster med svag ekonomi. Drygt hälften av 20–29-åringar har en disponibel inkomst under 25 000 i månaden och för 2025 är studiemedlen 13 500 per månad (studiebidrag 4 100 och max lån 13 500). Med den antagna presumtionshyran skulle boendekostnaden stå för en större andel av inkomsten än vad många hyresgäster kan acceptera.

Det är framsynt att i kalkylen räkna med en högre vakans än den historiska schablonmässiga som man använt för bostäder. Det kan dock vara för optimistisk att tro att vakansrisken enbart är av omflyttningskaraktär. Man menar att det inte finns någon risk för strukturell vakans och hänvisar till den inköpta Marknadsanalysen från Evidens. Det är positivt att bolagen tar in extern experthjälp vid svåra investeringsbeslut men det är då viktigt att ta in hela analysen och även ta fasta på uttalade risker. Evidens pekar på att prognosen på befolkningstillväxt i Stockholmsområdet har kraftigt reviderats och att även befolkningsökningen av yngre (19–25 år) har minskat betydligt. Man visar också i sin enkätstudie att få av de svarande är villiga att betala de planerade hyrorna. Även om Evidens analys inte nämner vakansrisk, finns det mycket som talar för att vi kommer se en högre strukturell vakans i framtiden för hyresrätter och då speciellt för studentbostäder.”

§ 7 Inriktningsbeslut gällande AB Stockholmsheds ombyggnad av fastigheten Linjalen 8 på Södermalm

Dnr SSAB 2025/120 – KS 2025/965

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för AB Stockholmsheds ombyggnad av fastigheten Linjalen 8 till en investeringsutgift om 490 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för AB Stockholmsshems ombyggnad av fastigheten Linjalen 8 till en investeringsutgift om 490 mnkr godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

§ 8 Överlåtelse av Fastighets AB Godsfinkan från St Erik Markutveckling till Skolfastigheter i Stockholm AB

Dnr SSAB 2025/109 – KS 2025/860

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

S:t Erik Markutveckling ABs försäljning av och Skolfastigheter i Stockholm AB:s förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Godsfinkan, org.nr 556969-5314, till en överenskommen köpeskilling om 163 114 458 kronor plus Fastighets AB Godsfinkans egna kapital på tillträdesdagen i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet mellan Skolfastigheter i Stockholm AB och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 4 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

§ 9 Överlåtelse av Mässfastigheter i Stockholm AB och Stockholmsmässan AB

Dnr SSAB 2025/138 – KS 2025/1011

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Mässfastigheter i Stockholm ABs försäljning av och Stockholms Stadshus ABs förvärv av samtliga aktier i Stockholmsmässan AB, org.nr 556272-4491, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet mellan Mässfastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stadshus AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
2. Stockholms Stadshus ABs försäljning av och S:t Erik Markutveckling ABs förvärv av samtliga aktier i Mässfastigheter i Stockholm AB, org.nr 556094-5627, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet mellan Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 2 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande:

1. Aktieägartillskott till Mässfastigheter i Stockholm AB om 60 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande enligt beslutspunkterna ovan, följande:

1. Stockholms Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i Stockholmsmässan AB, org.nr 556272-4491 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Stockholms Stadshus AB överlåter samtliga aktier i Mässfastigheter i Stockholm AB, org.nr 556094-5627 i enlighet med bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

§ 10 AB Familjebostäders förvärv av AB Hjulstahem

Dnr SSAB 2025/162 – KS 2025/1148

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut.

Koncernledningens förslag till beslut och Yvonne Fernell-Ingelström, Gunnar Björkman (båda M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. AB Familjebostäders förvärv av samtliga aktier i AB Hjulstahem (org.nr 556748–4166), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 1 418 mnkr och i enlighet med villkorat aktieöverlåtelseavtal, godkänns.
2. Till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i AB Hjulstahem till och med ordinarie årsstämma nomineras de personer som anges i bilaga 2.
3. Förslag till ändrad bolagsordning för AB Hjulstahem enligt bilaga 3 godkänns.
4. AB Familjebostäders lånelimit utökas med 1 100 mnkr för att genomföra förvärvet.
5. Finansiering av förvärvet sker genom nyupplåning från staden på gällande villkor.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande

1. AB Familjebostäders förvärv av samtliga aktier i AB Hjulstahem (org.nr 556748–4166), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 1 418 mnkr och i enlighet med villkorat aktieöverlåtelseavtal, godkänns.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkterna A.1–A.3 ovan, ges AB Familjebostäder i uppdrag att på extra bolagsstämma i AB Hjulstahem utse styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor, revisorssuppleant, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant enligt bilaga 2, samt anta ändrad bolagsordning enligt bilaga 3.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Yvonne Fernell-Igelström, Gunnar Björkman (båda M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Förslag till beslut
Att avslå förvärvet
Att därutöver anföra

Bakgrund och sammanfattning

Styrelsen har att ta ställning till ett förslag om att Familjebostäder förvärvar samtliga aktier i AB Hjulstahem till ett underliggande fastighetsvärde om 1 418 mnkr. Förvärvet omfattar 14 fastigheter med totalt 1 194 bostäder, cirka 3 300 kvm kommersiella lokaler

och 738 parkeringsplatser. Finansieringen föreslås ske genom en utökning av bolagets lånelimit med 1 100 mnkr. Tillträde planeras till december 2025.

Förslaget gör gällande att förvärvet stärker Familjebostäders närvaro i Järvaområdet och ligger i linje med stadens långsiktiga mål om en sammanhållen stad. Portföljen beskrivs som välförvaltnad, med potential till framtida värdeökning och viss möjlighet till förtätning. Det geografiskt sammanhängande beståndet anses också ge effektivare förvaltning och stärka bolagets roll i stadsutvecklingsinitiativet Fokus Järva.

Vi i oppositionen delar inte denna bild. Förvärvet leder inte till att det tillkommer en enda ny bostad. Tvärtom ser vi att förvärvet förstärker ett redan ensidigt fokus från allmännyttan i Järva, där Familjebostäder redan är en dominerande aktör. Järvaområdet behöver i första hand fler bostadsrätter och småhus, inte fler kommunalt ägda hyresrätter. Vi ser dessutom affärsmässiga risker med förvärvet och menar framför allt att det är fel prioritering i ett läge där både stadens skuldsättning är hög och växande.

Affärsrisker

Vi vill understryka att förvärvsprocessen i sig har genomförts på ett professionellt sätt, med juridisk, teknisk och finansiell granskning. Men faktum kvarstår: Familjebostäder är redan högt skuldsatt i förhållande till sin omsättning.

Den senaste räntekänslighetsanalysen visar att med nuvarande budget leder en räntehöjning om en procentenhet till negativt resultat redan år 2027. Bolaget har alltså mycket små marginaler för ökade räntekostnader. Att i detta läge öka lånelimiten med ytterligare 1,1 miljarder kronor är en risk som vi inte anser motiverad. Affärsunderlaget bygger dessutom på långsiktigt osäkra antaganden om ränteläge, inflation och värdeutveckling. Det är korrekt att fastigheter historiskt sett varit en stabil investering i Stockholm – särskilt i områden med låg vakans – men i det ekonomiska läge vi befinner oss i, med global osäkerhet och förändrad demografi, finns starka skäl att vara mer försiktig.

Därtill finns det risker kopplade till renoveringar. Även om fastigheterna är välskötta så är det bara 430 lägenheter som har genomgått standardhöjande renoveringar med nya golv, kök och badrum. Resterande lägenheter kommer behöva genomgå motsvarande renoveringar, vilket kan bli en stor kostnadspost för Familjebostäder.

Vi menar därför att förvärvet ökar bolagets riskexponering i onödan. Samtidigt har Familjebostäder redan stora tillgångar i form av befintligt bestånd. Ett mer ansvarsfullt alternativ hade varit att finansiera ett eventuellt förvärv genom avyttring av delar av befintliga fastigheter – men det alternativet har inte ens övervägts av majoriteten.

Fel prioritering för Stockholm

Stockholms stads totala skuldsättning är nu ca 80 miljarder och närmar sig snabbt 100 miljarder kronor enligt stadens egna prognoser. Redan idag ligger stadens räntekostnader på omkring 2 miljarder kronor per år. Vid en skuldnivå om 100 miljarder innebär det en årlig räntekostnad för den kommunala koncernen på 3 miljarder, det är tio gånger räntekostnaden så sent som år 2021.

Förvärvet står i direkt strid med det helt nödvändiga arbetet att begränsa stadens skuldutveckling, som inte minst Stadsledningskontoret lyfter i sitt eget underlag ”Planeringsförutsättningar för budget 2026–2028”. Det är alltså i detta ekonomiska läge – innan förslaget om ytterligare låneutrymme ens realiserats – som majoriteten vill ta

upp nya lån. I detta fall över en miljard kronor. All upplåning måste betalas tillbaka och sker på bekostnad av framtida välfärdssatsningar. Visst kan det vara motiverat för staden att låna till nödvändiga investeringar, men detta förvärv handlar om redan befintliga bostäder. Det betyder att den risk som staden tar, och de kostnader som den ökade upplåningen innebär, inte leder till en enda ny bostad i vare sig Hjulsta eller Stockholm.

Dessutom är behovet i Järva inte fler kommunalt ägda hyresrätter – där är allmännyttan redan mycket stark – utan tvärtom fler bostadsrätter och småhus som kan bidra till blandade upplåtelseformer och långsiktig social hållbarhet.

Mot denna bakgrund menar vi att detta är en felprioritering. Istället för att ta på sig nya riskfyllda åtaganden bör både stad och bolag fokusera på att konsolidera ekonomin, minska lånebehovet och prioritera investeringar med säkrad avkastning och låg risk.

Här står två olika synsätt mot varandra

- Vi ser allmännyttan som en tillgång för stockholmarna, som ska förvaltas långsiktigt, affärsmässigt och ansvarsfullt.
- Majoriteten (S och V) ser i stället allmännyttan som ett politiskt verktyg för att nå andra mål, även när det innebär ökad ekonomisk risk för staden.

Sammanfattningsvis

- Förvärvet ökar bolagets räntekänslighet och riskexponering i ett redan ansträngt läge.
- Stadens redan höga skuldnivå kräver större återhållsamhet och ekonomiskt ansvarstagande.
- Förvärvet skapar inga nya bostäder – det innebär endast ökad skuldsättning för att köpa ett redan befintligt bestånd.
- Järvaområdet behöver i första hand fler bostadsrätter och småhus, inte fler kommunalt ägda hyresrätter. Mot denna bakgrund yrkar vi avslag på förvärvet.

Avslutande tillägg om Hjulstas framtid

Om majoriteten trots vår kritik går vidare med förvärvet, vill vi understryka att ett stort ansvar då vilar på både bolaget och på staden som ägare att fortsätta förbättra och investera i Hjulsta. Den tidigare fastighetsägaren har genomfört omfattande investeringar i området, och den låga vakansgraden visar tydligt att många trivs där.

Hjulsta har under senare år haft en positiv utveckling och har alla förutsättningar att fortsätta i rätt riktning. Området har god kollektivtrafik, ligger vackert i Järva och präglas av en stark gemenskap. Som allmännyttigt bostadsbolag har Familjebostäder ett ansvar inte bara för byggnaderna, utan också för människorna som bor där. Det handlar om tusentals stockholmarnas hem och livsmiljö, som vi nu står i begrepp att förvalta.

Även om vi är kritiska till själva affären hyser vi stor tilltro till att Familjebostäder – oavsett politiskt styre i Stadshuset – har den kunskap, erfarenhet och det engagemang som krävs för att på ett ansvarsfullt sätt förvalta och vidareutveckla Hjulsta."

§ 11 Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Dnr SSAB 2025/3

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Stockholms stads handlingsplan mot rasism enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1035), antas.
2. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Stockholms stads handlingsplan mot rasism enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1035).
3. Stockholms stads program för inköp enligt bilaga till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/553) antas och ska inarbetas i Stockholms Stadshus AB:s verksamhetsplanering.
4. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta och inarbeta Stockholms stads program för inköp i sin verksamhetsplanering enligt bilaga till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/553).
5. Det antecknas att tidigare beslutat Stockholms stads program för inköp 2020-2023 (dnr KS 2019/799) upphör att gälla.
6. Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande dnr (KS 2024/800), antas.
7. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/800).
8. Riktlinjer om representation, mutor och jäv m.m. enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1242), antas.
9. Stockholms Stadshus AB ska ta fram en egen lokal anvisning som säkerställer efterlevnaden av riktlinjerna och som ska fastställas av koncernstyrelsen.
10. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta Riktlinjer om representation, mutor och jäv m.m. enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1242) samt att fastställa egna lokala anvisningar som säkerställer efterlevnad av riktlinjerna.
11. Det antecknas att tidigare beslutade Riktlinjer om mutor och representation, reviderade 2015 (dnr KS 160-1416/2015) upphör att gälla.
12. Stockholms Stadshus AB ska arbeta efter Avfallsplan för Stockholm 2025-2030 (dnr KS 2024/823).
13. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att arbeta efter Avfallsplan för Stockholm 2025-2030 (dnr KS 2024/823).
14. Det antecknas att Avfallsplan för Stockholm 2021-2024 (dnr KS 2020/1714) upphör att gälla.

§ 12 Övriga anmälningssärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Slutrapport gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i Lådkameran/Filmen 4, Bandhagen. Dnr SSAB 2025/95

2. Slutrapport gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i Kabelverket Älvsjöstaden, Älvsjö. Dnr SSAB 2025/96
3. Slutrapport gällande AB Svenska Bostäders nyproduktion av studentbostäder vid Campus Albano på Norra Djurgården. Dnr SSAB/2025/127
4. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)”. Dnr SSAB 2025/57
5. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)”. Dnr SSAB 2025/71
6. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om Stockholms stad skapa förutsättningar för nya innovativa modeller inom bostadsbyggandet”. Dnr SSAB 2025/63
7. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Betänkandet Tryggare idrottsarrangemang (SOU 2025:46)”. Dnr SSAB 2025/75
8. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Publiken i fokus – reformer för ett starkare filmland (SOU 2025:24)”. Dnr SSAB 2025/68
9. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att omgående etablera en ny återvinningssentral i västra Söderort”. Dnr SSAB 2025/79
10. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader”. Dnr SSAB 2025/64
11. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031”. Dnr SSAB 2025/47
12. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxeområden. Antagande Investeringar för införande av nya parkeringsavgifter”. Dnr SSAB 2025/76
13. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Transportstyrelsens rapport "Ett ökat hamnskydd. Redovisning av regeringens uppdrag att genomföra en analys av hamnskyddsdirektivets bestämmelser
14. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Naturvårdsverkets föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall på populära platser”. Dnr SSAB 2025/116
15. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Skrivelse om fortsatt höga antal vräkningar av barnfamiljer i Stockholm stad”. Dnr SSAB 2025/86
16. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att ta Otto till Stockholm”. Dnr SSAB 2025/52
17. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om tillgängliga skolgårdar”. Dnr SSAB 2025/62
18. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om Stockholms stads stöd i återuppbyggnaden av Ukraina”. Dnr SSAB 2025/60
19. Underrättelse om granskning av järnvägsplanehandlingar avseende linje och stationer för utbyggnaden av tunnelbanan till Älvsjö. Dnr SSAB 2025/87 – KS 2025/625
20. Underrättelse om granskning av järnvägsplanehandlingar avseende depå för utbyggnaden av tunnelbanan till Älvsjö. Dnr SSAB 2025/114 – KS 2025/851

§ 13 VD informerar

En muntlig föredragning framfördes av vice VD Stockholms Stadshus AB Anette Scheibe Lorentzi avseende status gällande Stockholmsmässan AB, bolagskoncernens investeringar samt tidsplan för kommande lägesrapporter.

§ 14 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin, Wanngård	2025-09-24
Per Magnus, Thulin	2025-09-24
Jan Oskar, Jönsson	2025-09-24